Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Курск, улица Рябиновая, 26Б, в очно-заочной форме

г. Курск **«18» февраля 2019 г.**

Дата проведения: очная часть - «26» января 2019 г. в 12 час. 00 мин., заочная часть - по «10» февраля 2019 г. включительно.
Место проведения: Курская область, г. Курск, улица Рябиновая, д. № 26Б (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая, д. 26А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11 706,8 кв. метров**, из которых площадь жилых помещений **– 7 018,0 кв. м.**, нежилых помещений **– 113,6 кв. м.**
В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4 432,4 кв. м.** голосами, что составляет **62 % процента** от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.
Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является:
Власов Владимир Владимирович, Курская область, Медвенский район, с. Нижний Реутец, дом 94, кв. 2, документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома КРП/2-1-9-79 от 31.08.2018 г., Акт приема-передачи 31.12.2018 г. по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома КРП/2-1-9-79 от 31.08.2018 г.

Повестка дня собрания

1.О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2.О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3.О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
4.О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5.Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6.О выборе способа управления многоквартирным домом.
7.О выборе управляющей организации.
8.Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.
9.Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
10.О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотопительный период на общедомовые нужды.
11.Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
12.Об услуге «охрана и видеонаблюдение», определении размера платы за услугу «охрана и видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услугу «охрана и видеонаблюдение».
13.О переходе на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
14.О переходе на прямые расчеты с АО «АтомЭнергоСбыт».
15.О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16.О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
17.Об учреждении Совета многоквартирного дома.
18.Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии»
СЛУШАЛИ: Власова Владимира Владимировича, который предложил выбрать председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Власов Владимир Владимирович, кв. № 238
секретаря собрания Кемов Константин Николаевич, кв. № 247

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	4 432,4	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ:

«Выбрать:

председателем собрания Власов Владимир Владимирович, кв. № 238
секретаря собрания Кемов Константин Николаевич, кв. № 247
с функциями членов счетной комиссии».

2) **По второму вопросу** повестки дня «О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	**4 412,95**	ПРОТИВ	**0**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**19,45**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,6 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.
Инициатором созыва общего собрания собственников может выступать:
- управляющая организация, осуществляющая управление МКД;
- любой собственник помещения или группа собственников помещений в МКД.
Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется инициатором не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.
Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избираются председатель и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов».

3) **По третьему вопросу** повестки дня «О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	**4 396,9**	ПРОТИВ	**0**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,2 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами.
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания.
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания и секретарем».

4) **По четвертому вопросу** повестки дня «О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	**4 396,9**	ПРОТИВ	**0**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,2 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения у каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

5) **По пятому вопросу** повестки дня «Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	4 396,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,2 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в помещении управляющей организации: г. Курск, улица Рябиновая, 26А».

6) **По шестому вопросу** повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	4 295,3	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,9 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией».

7) **По седьмому вопросу** повестки дня «О выборе управляющей организации».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «АЛЬФА» ИНН 4632223591.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА	4 396,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,2 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА», сокращенное наименование - ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН: 4632223591)».

8) **По восьмому вопросу** повестки дня «Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА	4 381,2	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,8%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что плата за жилое (нежилое) помещение в полном объеме, включая все дополнительные услуги, отражается в платежном документе. При этом плата за содержание жилого (нежилого) помещения складывается из:

а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 14,77 руб. (Четырнадцать рублей 77 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;

б) платы за обслуживание домофона – 30,25 (Тридцать рублей 25 копеек) с квартиры.

в) платы за содержание (облуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения – в размере пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования Курской области.

г) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанных в пунктах в), определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования Курской области.».

9) **По девятому вопросу** повестки дня «Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который сообщил об условиях договора управления:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с управляющей организацией договор управления многоквартирным домом.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются. Договор управления многоквартирным домом прилагается.

Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА	4416,7	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,6%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591), вынесенного на рассмотрение общего собрания».

10) **По десятому вопросу** повестки дня «О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (горячая вода) на общедомовые нужды в отопительный (неотопительный) период (ы)».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления платы за коммунальный ресурс (горячая вода) на общедомовые нужды в отопительный (неотопительный) период (ы)».
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по десятому вопросу:

ЗА	4 348,4	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,1%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (горячая вода) на общедомовые нужды в отопительный (неотопительный) период(ы) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения».

11) **По одиннадцатому вопросу** повестки дня «Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

ЗА	4 382	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,9%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях».

12) **По двенадцатому вопросу** повестки дня «О включении в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «охрана и видеонаблюдение», об определении размера платы за услуги «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана и видеонаблюдение» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «охрана и видеонаблюдение», определить размер платы за услуги «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений в размере 292 руб. (двести девяносто два руб. 00 коп) и делегировать управляющей организации полномочия на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана и видеонаблюдение» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников многоквартирного дома.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

ЗА	4 389,25	ПРОТИВ	27,45	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «охрана и видеонаблюдение», определить размер платы за услуги «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений в размере 292 руб. (двести девяносто два руб. 00 коп). Делегировать управляющей организации ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г.

Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «охрана и видеонаблюдение» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников помещений МКД».

13) **По тринадцатому вопросу** повестки дня «О переходе на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА	**3 073,45**	ПРОТИВ	**1 154,75**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**113,8**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **69,3 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Перейти на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска» за предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению».

14) **По четырнадцатому вопросу** повестки дня «О переходе на прямые расчеты с АО «АтомЭнергоСбыт».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые расчеты с АО «АтомЭнергоСбыт».
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

ЗА	**2 774,38**	ПРОТИВ	**1 481,68**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**113,8**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **62,6%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Перейти на прямые расчеты с АО «АтомЭнергоСбыт» за предоставление коммунальной услуги по электроснабжению».

15) **По пятнадцатому вопросу** повестки дня «О переходе на прямые расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

ЗА	**3 185,45**	ПРОТИВ	**1 081,1**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**148,5**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,9%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Перейти на прямые расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» за предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами».

16) **По шестнадцатому вопросу** повестки дня «О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определить условия распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

ЗА	**4 295,2**	ПРОТИВ	**54,6**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**82,6**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,9 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «АЛЬФА» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО УК «АЛЬФА» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «АЛЬФА» и распределяются следующим образом:

- 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего и капитального ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;
- 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «АЛЬФА» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

17) **По семнадцатому вопросу** повестки дня «Об учреждении Совета многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил:
ПРЕДЛОЖЕНО: учредить Совет многоквартирного дома.
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по шестнадцатому вопросу:

ЗА	**4361,8**	ПРОТИВ	**0**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**70,6**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,4%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.)».

18) **По восемнадцатому вопросу** повестки дня «Об утверждении состава Совета многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: Кемова Константина Николаевича, который предложил.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Совета многоквартирного дом:
Власов Владимир Владимирович, кв. № 238 – председатель Совета многоквартирного дома;
Кемов Константин Николаевич, кв. № 247 – член Совета многоквартирного дома;
После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.
Результаты голосования по семнадцатому вопросу:

ЗА	**4 322,6**	ПРОТИВ	**0**	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**15,7**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,5%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:
Власов Владимир Владимирович, кв. № 238 – председатель Совета многоквартирного дома;
Кемов Константин Николаевич, кв. № 247 – член Совета многоквартирного дома».

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании на 3 листах;
4. Реестр лиц, получивших сообщение о проведении общего собрания на 8 л.
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 11 листах;
6. Решения собственников помещений в количестве 129 шт.

Председатель собрания _____ Власов Владимир Владимирович, кв. № 238

Секретарь собрания _____ Кемов Константин Николаевич, кв. № 247